

住宅事業における個人情報のお取り扱いについて

お客様各位

〒108-0014 東京都港区芝五丁目 34 番 6 号
(個人情報取扱事業者) J R 西日本プロパティーズ株式会社
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
(個人情報取扱事業者) 東 急 不 動 産 株 式 会 社
〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目 17 番 1 号
(個人情報取扱事業者) 三井不動産レジデンシャル株式会社

お客様の個人情報につきましては、本マンションの販売のために、各事業主・販売代理会社が共同して利用させていただきます。

なお、本マンションの契約申込の有無が確定した後は、各社個別の目的にて利用させていただきます。

<本マンション販売のための共同利用の利用目的およびお問合せ窓口>

1. 個人情報の共同利用	(1) 利用目的 ① ディアスタ鷺沼の販売に関する情報、サービスの提供。 ② ディアスタ鷺沼の購入、入居にいたる諸手続きの実施。 ③ 共同利用各社における個別の利用目的に基づく利用。 (2) 共同利用者の範囲 J R 西日本プロパティーズ株式会社、東急不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 (3) 共同利用する個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目。
2. 個人情報の提供	お客様の個人情報は、上記利用目的の達成に必要な範囲で、以下の相手先等に対して、書面・郵便物・電話・電子メール等で提供されることがあります。 (1) 個人情報を提供する相手先（例示） ① 本マンションの事業主。 ② 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者。 ③ その他、上記の利用目的の達成に必要な範囲の相手先。 (2) 提供される個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目。 (3) ご本人からお申し出いただくことにより、相手先への提供は停止いたします。
3. お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定される前)	本マンション販売に係るお客様の個人情報についての訂正・利用停止等および開示のご請求、ご意見等のお申し出については、以下のお問合せ窓口にご連絡ください。 ディアスタ鷺沼 マンションギャラリー 〒216-0004 神奈川県川崎市宮前区鷺沼 1-6-18 電話 0120-321-833 本マンション販売に係る個人情報の管理責任者 三井不動産レジデンシャル株式会社 ソリューション営業部長

<本マンション契約申込の有無が確定したのちの各社個別の利用目的およびお問合せ先>

※(別添がある場合のみ) 各社の個人情報取扱についての詳細は、別添書面をご参照ください。

1. J R 西日本プロパティーズ株式会社 (http://www.jrwp.co.jp/privacy2.html)	
1. 個人情報の利用目的について	J R 西日本プロパティーズは、取得した個人情報を次の目的のために利用させていただきます。ただし不動産事業において、他社と共同利用等の形態で取得した情報についてはその際にご確認いただいた目的で利用させていただきます。 (1) 不動産の売買(不動産信託受益権の売買を含む)、賃貸、これらの仲介・代理、管理、建築物の設計及び不動産に関するコンサルティング等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のため。(2) 建築工事請負、不動産開発事業、メンテナンス等の事業に関する契約の履行、情報、サービスの提供のため。(3) 上記(1)、(2)の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を関係者等の第三者に提供するため。
2. 個人情報の第三者提供について	(1) 取得した個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、『1. 個人情報の利用目的』の(3)で述べている利用目的の達成に必要な範囲で、不動産事業の共同事業者、事業主、販売業務委託先、提携先、不動産管理会社、保証会社、リフォーム会社、解約立会業務委託先、J R 西日本グループ会社、三菱重工グループ会社等の第三者に提供いたします。(2) 提供する個人情報は、氏名、住所、電話番号、電子メールアドレス、物件情報、図面情報、その他利用目的達成のために必要な範囲の項目になります。(3) 第三者への提供方法は、書面、郵便物、電話、FAX、ウェブ、電子メール、電子媒体、広告媒体等を用いて行い、安全管理に十分に配慮して受け渡しを行うものとし、電子データを提供する場合は、暗号化する等必要な措置を講じて受け渡しを行います。(4) ご本人からのお申し出により、第三者への提供を停止いたします。
3. お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定された後)	J R 西日本プロパティーズにご提供いただき管理保有する個人情報の内容について、確認・訂正・削除をご希望される場合は J R 西日本プロパティーズホームページ内の「お問い合わせ」にご連絡をいただければ、適切に対応いたします。

2. 東急不動産株式会社 (http://www.tokyu-land.co.jp/about/privacy.html)	
1. 個人情報の利用目的について	不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介・管理に関する事業、およびこれらの事業に付帯・関連する社内における市場調査・顧客満足度調査等の調査・研究資料等として、お客様より頂いた個人情報を東急不動産ホールディングスグループ各社等の間にて共同利用させていただきますがごさいます。

2. 個人情報の第三者提供について	東急不動産ホールディングスグループ各社等第三者に個人情報（氏名、住所、電話番号、メールアドレス等）を、電子データもしくは宛名シール等の紙に印刷されたリストにより提供することがございます。尚、特定個人情報は、法令に定める社会保障、税等に関する特定の事務に利用する場合を除き、第三者（東急不動産ホールディングスグループ各社等を含む）に提供・開示いたしません。
3. お問合せ窓口 （本マンションの契約申込の有無が確定された後）	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 マンション開発第二部 住所 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 電話 03-6455-2654 受付時間：9：30～12：30、13：30～18：00 ※毎週土曜日・日曜日及び祝日は休業
3. 三井不動産レジデンシャル株式会社 (http://www.31sumai.com/pid/privacy/)	
1. 個人情報の利用目的について	(1) 不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のため。（郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析および商品・サービス開発等の調査分析、取り扱い不動産における火災保険等の媒介代理事業を含みます。） (2) インテリア・住宅設備機器、リフォームおよびメンテナンス、住替え、花卉（花・観賞用植物・園芸）、商業施設、ホテル、リゾート等の生活・住環境・レジャーに関連する商品・サービス等、三井不動産グループ会社の取り扱う商品・サービスのご紹介のため。 ※三井不動産グループ会社とは、三井不動産株式会社および同社の有価証券報告書に記載されている同社の連結子会社を指します。 (3) 上記(1)および(2)の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を第三者に提供するため。
2. 個人情報の第三者提供について	(1) 取得した個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、「1. 個人情報の利用目的について」の(3)で述べている利用目的の達成に必要な範囲で、住宅事業の共同事業者、事業主、販売業務の委託先、提携先、当社子会社、三井不動産グループ会社等の第三者に提供いたします。 (2) 提供する個人情報は、氏名、住所、電話番号、電子メールアドレス、物件情報、図面情報、その他利用目的達成のために必要な範囲の項目になります。 (3) 第三者への提供方法は、書面、郵便物、電話、FAX、ウェブ、電子メール、電子媒体、広告媒体等を用いて行い、安全管理に十分に配慮して受け渡しを行うものとし、電子データを提供する場合は、暗号化する等必要な措置を講じて受け渡しを行います。 (4) ご本人からのお申し出により、第三者への提供を停止いたします。
3. お問合せ窓口 （本マンションの契約申込の有無が確定された後）	(1) ダイレクトメール送付先変更・停止手続きのお問い合わせ窓口 手続き専用フォーム (http://www.31sumai.com/dm/) フリーコール 0120-334-409 (2) 開示、(1)以外のお問い合わせ 三井不動産レジデンシャル株式会社 総務部 03-3246-3267 ※受付時間 平日午前9時30分～午後5時（土日祝日・夏季・年末年始休業）